



## Sei anni di successo

### Relazione sulle attività del Gruppo nel 2002

#### Sommario:

|  |   |
|--|---|
| <i>Al via il progetto esecutivo della Banca Dati</i>   | 2 |
| <i>Roma più cara di Parigi<br/>Un'inchiesta di MKG</i> | 2 |
| <i>Gli imprenditori siciliani credono nel Ponte</i>    | 3 |
| <i>In breve</i>  | 3 |
| <i>Contact us</i>                                      | 4 |
| <i>Ultim'ora</i>                                       | 4 |

La recente relazione agli Associati circa le attività sviluppate nel corso del 2002, ha evidenziato un significativo incremento delle attività rispetto all'anno precedente con un rapporto percentuale pari al

+ 53%.

I migliori risultati sono stati registrati nell'area delle attività correlate all'analisi e programmazione di strutture ricettive in operazione (audit & development) con un notevole incremento nel settore specifico

+ 45%.

Proseguendo la sua tendenza positiva, costante sin dal 1996, il settore riservato allo sviluppo degli Studi di Fattibilità Tecnico Operativa e di Mercato ha mostrato un'espansione delle attività in Sicilia, oltre che nel Lazio e Toscana con valori del

+ 18%.

L'area delle Ricerche e degli Studi per la Pianificazione Territoriale, pur non trovando facile applicazione nelle norme previste nei Patti Territoriali, ha evidenziato un significativo

+ 10 %,

segnale incoraggiante per un sempre più ampio sviluppo della sezione.

In stagnazione è risultato il solo settore della Formazione ove, a causa delle attese per lo sviluppo della programmazione, nell'ambito delle attività formative previste nel QCS 2000 / 2006 (Quadro Comunitario di Sostegno), si è dovuto registrare un

(-20%).

I contratti di Formazione e Master post Laurea, già formalizzati nelle Aree dell'Obiettivo 1 per il 2003, permettono di ipotizzare un ottimo recupero.

Roma, 18 aprile 2003

#### NOVITA'

A fare capo dalla prossima edizione verranno pubblicate informazioni utili circa le possibilità di vendita, fitto e/o gestione, di imprese alberghiere e della ristorazione che hanno concesso mandato di assistenza alla A. & M. o segnalate dagli Associati.

Roma 15 aprile 2003

#### BENVENUTI!!

*Nuovi collaboratori si sono aggiunti al Gruppo di Lavoro*

##### Dr. Lucrezia Grazia Spera

Laureata alla "Sapienza" di Roma ha maturato ed acquisito esperienza e professionalità nella gestione ed esecuzione di Progetti Comunitari (Phare e Tacis) oltre a organizzare iniziative culturali e formative in Italia ed all'Estero.

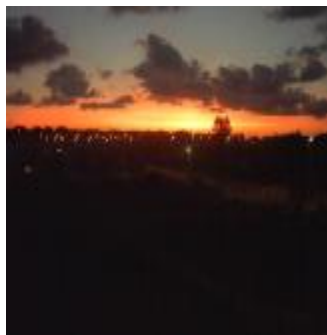
Presente nel Gruppo di Lavoro sin dal Febbraio 2002, è impegnata nell'assistenza all'accesso ai Patti Territoriali (Tivoli/Fiumicino); nella Programmazione di Corsi e Seminari; nelle Ricerche di base per gli Studi di Fattibilità su strutture a Londra e Parigi.

##### Dr. Prof. Rosa R. Giuliano

Laureata all'Orientale di Napoli con "stage" nelle principali città della Gran Bretagna, Francia e Paesi Bassi, la dr.ssa Giuliano ha sviluppato una vasta esperienza nel settore delle attività congressuali in Costa Azzurra (Nizza e Cannes).

Inserita nel Gruppo di Lavoro della A. & M. dal Luglio 2002, si è occupata prevalentemente dello sviluppo delle attività di Ricerca e Studio a favore di strutture alberghiere in La Spezia, Nizza e Fiumicino e coordinare le Docenze nel settore della Formazione.

## Al via il progetto esecutivo per la creazione della Banca Dati



“Nuova luce”

Progetti A. & M.  
2003- 2010

Un moderno stile nei servizi e  
consulenza per l'industria dell'ospitalità e  
lo sviluppo del territorio

Il Gruppo di Lavoro della A. & M. nella Riunione svolta a Roma il 12 Aprile u.s. ha approvato, in via definitiva, lo Studio Preliminare per la creazione della Banca Dati del Turismo.

Il rapporto preliminare, elaborato dal Direttore del Gruppo, *Prof. Alfredo U. La Camera*, ha ottenuto in quella sede l'approvazione di principio da parte dei Collaboratori ed Associati.

Sulla base delle teorie contenute nel preliminare, lo sviluppo del progetto esecutivo sarà elaborato da un noto esperto del settore informatico

che si avvarrà della collaborazione diretta di un ristretto gruppo di giovani ricercatori selezionati direttamente nelle Università ed Istituti di Ricerca del Sud Italia

Articolata in più sezioni d'interesse, l'accesso alla Banca Dati sarà riservata agli Associati, agli Abbonati del Circuito “*Quick Reference*” ed agli Organi Istituzionali del Turismo; accordi riservati saranno, inoltre, stipulati con Università ed Istituti di Ricerca in Italia ed Estero

Roma 12 aprile 2003

## Roma più cara di Parigi ?

*Un'inchiesta dell'Office de Tourisme e des Congres di Parigi in collaborazione con MKG*

“*Nei periodi di media e bassa stagione, Roma supera Parigi nel rapporto dei prezzi applicati negli esercizi ricettivi*” questa la conclusione di una ricerca sviluppata dalla MKG di Parigi per l'anno 2002 ed evidenziata dagli analisti della A. & M. in occasione di un confronto tra diverse destinazioni europee.

La ricerca è stata inserita in uno Studio di Fattibilità, commissionato alla A. & M. da una prestigiosa Banca Internazionale; lo Studio era mirato alla selezione delle diverse possibilità d'investimento ed ha dimostrato l'estrema validità degli investimenti immobiliari di natura alberghiera in Italia

Il rapporto evidenzia, in un paragone tra le più importanti destinazioni turistiche nel mondo, come nel confronto tra i diversi prezzi ufficiali, Roma si posiziona al 12° posto con una media di € 289,00 mentre Parigi, al 16° posto, quota € 342,00 (Londra, 19°, € 381,00 e New

York, 20°, € 419,00).

Le posizioni, secondo lo Studio, mutano nella media di applicabilità nei periodi di media stagione, ove a fronte della 7° posizione di Parigi con € 130,00, Roma è segnalata al 17° con € 214,00 (Londra, 19°, con € 258,00 e New York, 20°, con € 342,00).

I periodi di bassa stagione evidenziano, secondo lo Studio, un rapporto ancor più marcato posizionando Roma al 12° posto con € 109,00 mentre Parigi, in 5° posizione, mostra prezzi pari a € 76,00 (Londra, 18°, € 150,00 e New York, 19°, € 194,00).

La ricerca ha confermato le posizioni delle città di Londra, New York e Tokyo, classificandole tra le più care del mondo in tutti i periodi mentre Milano e Firenze conservano posizioni costanti.

Firenze 27 febbraio 2003

Fonte: *Office de Tourisme e des Congres / Paris*

*MKG Conseil*

*СЛУЖБА ЗА ПУТНИЦИМА.*

L'attenzione per i diversi fenomeni evolutivi rappresenta la base di qualsiasi modello d'investimento e di tecnica gestionale.

## **“Gli imprenditori siciliani credono nella realtà del Ponte”** **Nuovi insediamenti alberghieri sulla costa occidentale** **Messina - Porto Rosa**

Il Gruppo A. & M. International ha concluso con successo gli Studi di Fattibilità a favore di una nuova struttura alberghiera di taglio e modello internazionale in Provincia di Messina.

L'iniziativa prevede la costruzione di un Albergo a tipologia \*\*\*\* Superiore con oltre 300 camere, direttamente connesso con il bacino di Porto-Rosa.

La nuova realtà ricettiva si insedia in un'area tra le più interessanti della costa occidentale della Sicilia, a ridosso di attività e servizi per la nautica da diporto già noto da molti anni.

I servizi alberghieri potranno godere del supporto di un Centro Congressi per oltre 1.500 persone, di un Ristoran-

te Panoramico della medesima capacità, oltre a spiaggia ed attracco barche privato; fungono da completamento il Centro Benessere, le Aree Sportive, gli ampi parcheggi ed il garage privato.

L'ipotizzata adesione ad un Sistema Internazionale d'Alberghi consentirà d'inserire la struttura alberghiera tra le migliori destinazioni del turismo nell'isola, contribuendo allo sviluppo dell'intera costa.



Marina di Porto Rosa (Me)

18 febbraio 2003

### ***In breve***

#### ***\* Iscrizione***

Il Gruppo di Lavoro della A. & M. International è stato inserito all'

### **ANAGRAFE NAZIONALE DELLE RICERCHE**

Codice 53510CND

L'Albo istituito in forma di anagrafe sulla base del D.P.R. 11 luglio 1980 nr 382, intende tutelare, ed allo stesso tempo monitorare, le attività correlate alla ricerca scientifica e statistica in Italia.

Roma 14 febbraio 2003

#### ***\* Nastro Rosa***

### ***“E' arrivata Eleonora”***

La famiglia del Direttore Settore Progetti Immobiliari e Sviluppo del Territorio della A. & M. International, Arch. Gianluca G. La Camera, si è ampliata con l'arrivo della piccola

### ***Eleonora***

Il Gruppo di Lavoro considera, sin d'ora, la piccola Eleonora come “mascotte” a simboleggiare i nuovi tempi.

Alla mamma, Rossella, ed al collega Gianluca i migliori auspici da parte di tutti noi.

Roma 7 marzo 2003



**A. & M.**  
**Audit & Management International**  
*Roma / Bologna / Napoli / Nice (France)*

**TURISMO E TERRITORIO**

■ *Via Alcamo, 9*  
*00040 Roma / Torvajonica*  
*Tel.: 06.9173237*  
*Fax: 06.91530387*  
■ *E-mail: audit-management@libero.it*

***Sistemi di assistenza,  
consulenza e servizi a favore  
dell'industria dell'ospitalità,  
della ristorazione e per lo  
sviluppo del territorio***

A. & M. International è stato istituito, in forma di Gruppo di Lavoro, nel 1996 sulla base delle esperienze tecniche e professionali del suo Direttore, Prof. Alfredo U. La Camera, e degli Associati.

Opera nel campo dei servizi e della consulenza nelle aree di

- *Ricerca, Studi, Pianificazione Aziendale*
- *Management, Audit e Programmazione*
- *Formazione e Ricerca Scientifica*
- *Marketing e Promozione Vendite*

ed annovera clienti tra le:

- *Imprese del Turismo*
- *Istituzioni finanziarie*
- *Enti Pubblici*



***Lo sviluppo  
dell'economia e del turismo  
ha bisogno della  
"Pace"***

## ***Ultim'ora***

### ***\* Medio Oriente - Beirut***

#### ***La guerra in Irak condiziona la ripresa del settore turistico in Libano***

***Sospesi i contatti per lo sviluppo di uno Studio  
sulle possibilità d'investimento immobiliare  
alberghiero in Beirut***

I contatti e le analisi preliminari, iniziati nel Dicembre del 2002 per lo sviluppo di uno Studio sulla possibilità di sviluppo immobiliare nel settore turistico in Beirut / Libano, sono stati sospesi in attesa dei risultati della guerra in Irak.

Lo Studio che, come d'abitudine nei paesi del Medio Oriente, era stato commissionato da un Impresa Privata

locale, in *joint-venture* con una Banca d'Affari internazionale, mirava all'accertamento della fattibilità operativa di due strutture alberghiere di centro città, preesistenti al periodo della guerra civile. Le ricerche avrebbero dovuto accertare, inoltre, le garanzie offerte dalla condizione generale del mercato dell'ospitalità e della ristorazione.

Le indagini preliminari, effettuate sul campo, avevano già concesso ampio materiale di studio agli analisti e l'orientamento sulla base dei primi risultati, sembrava positivo.

L'auspicio è che il contratto possa tornare operativo col termine delle ostilità.

*Roma, 5 aprile 2003*